

Regler og retningslinjer for installasjon av varmepumper

Fyllingsdalen Borettslag

Dato: 06.10.2025

1. Generelt

Varmepumper tillates installert etter **styrets godkjenning**, forutsatt at borettslagets kriterier for plassering, lydnivå og montering er oppfylt.

Styret har ansvar for å fastsette og oppdatere gjeldende kriterier.

2. Søknad om installasjon

Før arbeidet påbegynnes, skal det sendes en skriftlig søknad til styret med følgende opplysninger:

- Type varmepumpe
- Utvendig lydnivå (dB)
- Navn på godkjent installatørbedrift
- Planlagt monteringsmåned
- Bekreftelse på at gjeldende regler og retningslinjer følges

Merk: Arbeidet skal **ikke** igangsettes før skriftlig tillatelse fra styret foreligger.

3. Krav til installasjon

- Utedelen skal plasseres på altangulv, minimum **1 meter fra skillevegg mot nabo**, og **ikke høyere enn rekkverket**.
- Utedelen skal monteres på **vibrasjonsdempere**, 20–25 cm fra vegg.
- **Maksimalt utvendig lydnivå: 48 dB.**
 - Opplevd støy hos nabo skal ikke overstige 35 dB.
 - **Nattmodus/støyreduksjon** anbefales.
- Installatørfirma skal være **F-gass-godkjent**.
- Strømtilkobling må være **jordet**.
- Det skal etableres **drenering/renne for spillvann** fra utedelen.

- Dryppanne installeres sammen med rør med varmekabel som leder spillvann direkte ned i renne.
- Etter montering skal **dokumentasjon av installasjonen** sendes styret elektronisk.
- Varmepumpen skal ha **jevnlig service** med hensyn til sikkerhet og støy.

4. Ansvar

Andelseier er ansvarlig for:

- Alle skader som følger av installasjon, demontering og bruk av varmepumpen.
- Alle kostnader til vedlikehold og utbedringer på bygning som kan tilskrives varmepumpen.
- Demontering og remontering av utedel ved rehabilitering eller oppussing.
- Å fjerne varmepumpen dersom den ikke er i samsvar med gjeldende regler, eller ikke lenger er i bruk.
- Å løse eventuelle problemer med naboer knyttet til støy eller vibrasjoner. I ytterste konsekvens kan demontering kreves.
- Å informere ny eier om reglene for varmepumper i borettslaget, og sikre at ansvaret overføres ved eierskifte.

Styret i Fyllingsdalen Borettslag